

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков лот № 1

10 часов 00 минут

«15» января 2021 года

1. Место проведения аукциона: Саратовская область, Романовский район, р.п. Романовка, ул. Народная, 10, зал заседаний.

2. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Телкова Е.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Телкова Е.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Саратовская область, Романовский муниципальный район, Большекарайское муниципальное образование,

кадастровый № 64:29:100401:362, площадью 316200 кв.м, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4. Участники аукциона:

На основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе от 12 января 2021 года участниками аукциона зарегистрированы:

Кадин Александр Николаевич;
Маскалев Роман Александрович;
Шельдяев Денис Владимирович;
Бойков Алексей Валерьевич;
Рылина Екатерина Ивановна;
Путилин Александр Вадимович;
Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства
Швецов Александр Николаевич;
Общество с ограниченной ответственностью «АВФ».

Приняли участие в аукционе:

Кадин Александр Николаевич (карточка № 1);
Маскалев Роман Александрович (карточка № 2);
Шельдяев Денис Владимирович (карточка № 3);
Бойков Алексей Валерьевич (карточка № 4);
Рылина Екатерина Ивановна, в лице Дятлова Романа Сергеевича, действующего по доверенности 36 АВ 3012633, удостоверенной Титовым Владимиром Владимировичем нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области от 18 декабря 2019 года, зарегистрированной в реестре № 36/105-н/36-2019-4-604 (карточка № 5);
Путилин Александр Вадимович, в лице Дятлова Романа Сергеевича, действующего по доверенности 36 АВ 3084075, удостоверенной Беспаловой Валентиной Ивановной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области от 13 января 2020 года, зарегистрированной в реестре № 36/7-н/36-2020-1-20 (карточка № 6);
Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Швецов Александр Николаевич (карточка № 7);
Общество с ограниченной ответственностью «АВФ» (карточка № 8).

5. Начальная цена- 327 000 (триста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток- 65400 (шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 9810 (девять тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Организатором аукциона велась аудиозапись.

6.Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1258950 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Швецов Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Романовский район, с. Большой Карай, ул. Молодежная, д. 4, кв. 1.

7. Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена по результатам аукциона): 1268760 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Швецов Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Романовский район, с. Большой Карай, ул. Молодежная, д. 4, кв. 1.

8. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатка в размере 65400 (шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, перечисленная Победителем, засчитывается в сумму оплаты за земельный участок.

Стороны обязуются выполнять условия настоящего протокола в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр протокола выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона (продавца).

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Д.Б. Булдыгин

О.С. Старухина

Н.Н. Синдеева

Н.А. Рогова

Г.А. Шамина

Т.Ю. Сапрыкина

Е.А. Телкова

Победитель аукциона: