

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Место проведения аукциона: Электронная площадка: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», официальный сайт www.roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», (далее – АО «ЕЭТП»), официальный сайт www.roseltorg.ru, адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26, (ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692).

Дата проведения аукциона: 13 января 2023 года.

Время начала проведения торгов: 10.00 час. (местное время).

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Саратовская область, Романовский муниципальный район, Мордовокарайское муниципальное образование, кадастровый № 64:29:160201:323, площадью 1321800 кв.м., разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена- 1550000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток- 310000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона - 46500 (сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Участники аукциона:

На основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе от 10 января 2023 года участниками аукциона зарегистрированы:

Номер заявки	Заявитель
330014	Григорьев Алексей Анатольевич
935923	ИП глава КФХ Швецов Александр Николаевич
227464	Жиляков Сергей Александрович
789261	Индивидуальный предприниматель Казаков Алексей Анатольевич
982149	Мартынов Владимир Николаевич
805823	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ"
733702	Общество с ограниченной ответственностью "РП-АКТИВЫ"
972811	Цаплин Роман Николаевич
245747	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УВАРОВСКАЯ НИВА"
721349	Маскалев Роман Александрович
356637	Дятлов Роман Сергеевич
639749	Мануковский Евгений Юрьевич
100972	Горбунов Максим Константинович
693075	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "АРС"
287991	Галактионов Юрий Геннадьевич
562318	Дмитриев Андрей Сергеевич
692624	Дмитриев Алексей Сергеевич
499622	Соловьев Егор Юрьевич
664495	Кошелев Павел Вячеславович
798653	Кифоришин Александр Александрович
963629	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Терешина Алевтина Алексеевна
766218	Индивидуальный предприниматель Федукин Алексей Сергеевич
369571	Мирошниченко Александр Николаевич
549432	Путряев Николай Викторович

В аукционе приняли участие:

Номер заявки	Заявитель
963629	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Терешина Алевтина Алексеевна
935923	ИП глава КФХ Швецов Александр Николаевич
245747	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УВАРОВСКАЯ НИВА"
287991	Галактионов Юрий Геннадьевич
499622	Соловьев Егор Юрьевич
562318	Индивидуальный предприниматель Дмитриев Андрей Сергеевич
789261	Индивидуальный предприниматель КАЗАКОВ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
369571	Мирошниченко Александр Николаевич
972811	Цаплин Роман Николаевич

По итогам электронного аукциона на основании журнала хода торгов победителем признан участник:

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Терешина Алевтина Алексеевна, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в размере 19 731 500 (девятнадцать миллионов семьсот тридцать одна тысяча пятьсот рублей) 00 копеек.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: имущества в размере 19 685 000 (девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек, стал ИП глава КФХ Швецов Александр Николаевич.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатка в размере 310000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек, перечисленная Победителем, засчитывается в сумму оплаты за земельный участок.

Стороны обязуются выполнять условия настоящего протокола в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Д.В. Булдыгин

О.С. Старухина

Н.Н. Синдеева

Г.А. Шамина

Н.А. Рогова

Т.Ю. Сапрыкина

Д.А. Полиева