

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков лот № 1

10 часов 00 минут

«12» апреля 2022 года

1. Место проведения аукциона: Саратовская область, Романовский район, р.п. Романовка, ул. Народная, 10, зал заседаний.

2. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Бирюкова Т.Ю. – консультант отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Бирюкова Т.Ю. – консультант отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена, расположенного по адресу: Саратовская область, Романовский муниципальный район, Мордовокарайское муниципальное образование, кадастровый № 64:29:050201:354, площадью 260000 кв.м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4. Участники аукциона:

На основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе лот № 1 от 8 апреля 2022 года участниками аукциона зарегистрированы:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агронетика»;

2. Бессчетнов Максим Владимирович;

3. Гильфанов Дмитрий Игоревич;

4. Стрельникова Елена Васильевна;
5. Назаров Егор Алексеевич;
6. Клименко Алексей Сергеевич;
7. Чиркин Никита Владимирович;
8. Мартынов Владимир Николаевич;
9. Крылов Денис Андреевич;
10. Крылов Роман Андреевич;
11. Кожуховский Евгений Юрьевич;
12. Морозов Дмитрий Анатольевич;
13. Лямин Максим Эдуардович;
14. Грыбык Павел Николаевич;
15. Евсеев Павел Александрович;
16. Кадин Александр Николаевич;
17. Бойков Алексей Валерьевич;
18. Маскалев Роман Александрович;
19. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мишенёв Евгений Евгеньевич;
20. Цаплин Роман Николаевич;
21. Родин Валентин Игоревич
22. Кифоришин Александр Александрович;
23. Кошелев Павел Вячеславович;
24. Дятлов Роман Сергеевич;
25. Мануковский Евгений Юрьевич;
26. Титов Сергей Александрович;
27. Куликов Валентин Валентинович;
28. Гильфанов Игорь Игоревич;
29. Горбунов Максим Константинович;
30. Леженин Михаил Викторович;
31. Дмитренко Максим Александрович;
32. Букин Роман Геннадьевич;
33. Кирюшкин Кирилл Русланович.

Приняли участие в аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агронетика» в лице представителя Гуляниной Веры Александровны, действующей на основании доверенности 64 АА 3250343, удостоверенной Андрюковым Дмитрием Владимировичем, нотариусом нотариального округа р.п. Романовка и Романовский район Саратовской области от 24.03.2021 года, зарегистрированной в реестре № 64/161-н/64-2021-1-437 (**карточка № 1**);

2. Бессчетнов Максим Владимирович (**карточка № 2**);

3. Стрельникова Елена Васильевна в лице представителя Кравцова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3738562, удостоверенной Куниной Викторией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа городского округа г. Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны от 28.03.2022 года, зарегистрированной в реестре № 36/136-н/36-2022-2-1006 (**карточка № 4**);

4. Назаров Егор Алексеевич (**карточка № 5**);

5. Клименко Алексей Сергеевич (**карточка № 6**);

6. Чиркин Никита Владимирович (**карточка № 7**);

7. Крылов Денис Андреевич в лице представителя Власова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3532632, удостоверенной Ярошенко Светланой Ивановной, нотариусом г. Саратова Саратовской области от 12.01.2022 года, зарегистрированной в реестре № 64 /129-н/64-2022-1-7 (**карточка № 9**);

8. Кожуховский Евгений Юрьевич в лице представителя Карпенко Темура Каримовича, действующего на основании доверенности 63 АА 6486842, удостоверенной Вантенковой Галиной Викторовной, нотариусом города Самара Самарской области от 02.04.2021 года, зарегистрированной в реестре № 63 /18-н/63-2021-1-1227 (**карточка № 11**);

9. Морозов Дмитрий Анатольевич (**карточка № 12**);

10. Лямин Максим Эдуардович (карточка № 13);
11. Грыбык Павел Николаевич (карточка № 14);
12. Евсеев Павел Александрович (карточка № 15);
13. Бойков Алексей Валерьевич (карточка № 17);
14. Маскалев Роман Александрович (карточка № 18);
15. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мишенёв Евгений Евгеньевич (карточка № 19);
16. Титов Сергей Александрович в лице представителя Фоменко Павла Владимировича, действующего на основании доверенности 36 АВ3378734, удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области от 14.03.2021 года, зарегистрированной в реестре № 36 /126-н/36-2021-3-304 (карточка № 26);
17. Гильфанов Игорь Игоревич (карточка № 28);
18. Дмитренко Максим Александрович (карточка № 31);
19. Букин Роман Геннадьевич (карточка № 32);
20. Кирюшкин Кирилл Русланович (карточка № 33).

5. Начальная цена- 364000 (триста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.
Задаток- 72800(семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 10920 (десять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек
Организатором аукциона велась видеозапись и аудиозапись.

6.Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1947400 (один миллион девятьсот сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:

Клименко Алексей Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Привокзальная д.5, кв. 29.

7. Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена по результатам аукциона): 1958320 (один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Агронетика», зарегистрированное по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с.Кондоль, ул. Саратовская д.5, в лице представителя Гуляниной Веры Александровны, действующей на основании доверенности 64 АА 3250343, удостоверенной Андрюковым Дмитрием Владимировичем, нотариусом нотариального округа р.п. Романовка и Романовский район Саратовской области от 24.03.2021 года, зарегистрированной в реестре № 64/161-н/64-2021-1-437.

8. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатка в размере 72800(семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. перечисленная Победителем, засчитывается в сумму оплаты за земельный участок.

Стороны обязуются выполнять условия настоящего протокола в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр протокола выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона (продавца).

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Д.В. Булдыгин

О.С. Старухина

Т.Ю. Бирюкова

Г.А. Шамина

Н.А. Рогова

Д.А. Полиева

Победитель аукциона:

Гуляниной В.А.

Получила 12.04.22 Трш Тулевича Р.А. действующая
по доверенности от 24.03.2021г 64АА 3250343

Пронумеровано, прошнуровано:

3 (три) лист(а,ов)

Ваш Вукеткова Т.В.