

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков лот № 1
10 часов 00 минут «19» июля 2022 года

1. Место проведения аукциона: Саратовская область, Романовский район, р.п. Романовка, ул. Народная, 10, зал заседаний.

2. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Саратовская область, Романовский муниципальный район, Мордовокарайское муниципальное образование, кадастровый № 64:29:050201:354, площадью 260000 кв.м., разрешенное использование: выращивание зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4. Участники аукциона:

На основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе лот № 1 от 15 июля 2022 года участниками аукциона зарегистрированы:

1. Глазова Татьяна Александровна;

2. Индивидуальный предприниматель Дмитриев Андрей Сергеевич;

3. Галактионов Юрий Геннадьевич;
4. Кошелев Павел Вячеславович;
5. Кифоришин Александр Александрович;
6. Кожуховский Евгений Юрьевич;
7. Родин Валентин Игоревич;
8. Маскалев Роман Александрович;
9. Кадин Александр Николаевич;
10. Бойков Алексей Валерьевич;
11. Мануковский Евгений Юрьевич;
12. Дятлов Роман Сергеевич;
13. Григорьев Алексей Анатольевич;
14. Цаплин Роман Николаевич;
15. Мартынов Владимир Николаевич;
16. Кирюшкин Кирилл Русланович;
17. Букин Роман Геннадьевич;
18. Гильфанов Игорь Игоревич;
19. Горшенин Сергей Николаевич;
20. Леженин Михаил Викторович;
21. Самарцев Никита Сергеевич;
22. Родионова Светлана Федоровна.

Приняли участие в аукционе:

1. Глазова Татьяна Александровна в лице представителя Нестеренко Михаила Петровича, действующего на основании доверенности 64 АА 3701844, удостоверенной Сидоровым Андреем Валерьевичем, нотариусом г. Энгельса и Энгельсского района Саратовской области от 18.07.2022 года, зарегистрированной в реестре № 64 /106-н/64-2022-9-78 (карточка № 1);

2. Индивидуальный предприниматель Дмитриев Андрей Сергеевич (карточка № 2);

3. Галактионов Юрий Геннадьевич (карточка № 3);

4. Кожуховский Евгений Юрьевич в лице представителя Карпенко Темура Каримовича, действующего на основании доверенности 63 АА 6486842, удостоверенной Вантенковой Галиной Викторовной, нотариусом города Самара Самарской области от 02.04.2021 года, зарегистрированной в реестре № 63 /18-н/63-2021-1-1227 (карточка № 6);

5. Маскалев Роман Александрович (карточка № 8);

6. Кадин Александр Николаевич (карточка № 9);

7. Бойков Алексей Валерьевич (карточка № 10);

8. Мануковский Евгений Юрьевич в лице представителя Подрезова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 2921668, удостоверенной Проскуриной Натальей Алексеевной, нотариусом нотариального округа Новоусманского района Воронежской области от 17.02.2021 года, зарегистрированной в реестре № 36 /361-н/36-2021-1-53 (карточка № 11);

9. Дятлов Роман Сергеевич в лице представителя Рылина Никиты Анатольевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3472173, удостоверенной Беспаловой Валентиной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области от 10.06.2021 года, зарегистрированной в реестре № 36 /7-н/36-2021-1-920 (карточка № 12);

10. Горшенин Сергей Николаевич (карточка № 19);

11. Леженин Михаил Викторович (карточка № 20).

12. Самарцев Никита Сергеевич (карточка № 21);

13. Родионова Светлана Федоровна (карточка № 22).

5. Начальная цена- 364000 (триста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток- 72800 (семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 10920 (десять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек
Организатором аукциона велась видеозапись.

6.Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 2537080 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:

Галактионов Юрий Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Репное, ул. Космонавтов д. 120.

7. Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена по результатам аукциона): 2548000 (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона: Галактионов Юрий Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Репное, ул. Космонавтов д. 120.

8. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатка в размере 72800 (семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, перечисленная Победителем, засчитывается в сумму оплаты за земельный участок.

Стороны обязуются выполнять условия настоящего протокола в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр протокола выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона (продавца).

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Победитель аукциона:

Д.В. Булдыгин

Н.Н. Синдеева

Г.А. Шамина

Н.А. Рогова

Т.Ю. Сапрыкина

Д.А. Полиева