

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального района
А.И.Щербаков
« » февраля 2022 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право размещения нестационарных торговых объектов

р.п. Романовка, 2022 год

Часть I. Общие положения.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Романовского муниципального района Саратовской области от 15.12.2021 № 593 «О Порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального образования».

Предполагается, что Заявитель до подачи заявки на участие в аукционе изучит все инструкции, формы, условия и технические требования, содержащиеся в документации об аукционе. Неполное представление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, или же подача заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям документации об аукционе, представляют собой риск Заявителя, и дают комиссии право отклонить Заявку на участие в аукционе.

Функционирование нестационарных торговых объектов по реализации розничной торговли возможно с соблюдением ограничительных мероприятий, связанных с угрозой распространения коронавирусной инфекции в соответствии с рекомендациями уполномоченных органов.

Термины и определения.

Официальный сайт - <http://romanovka.sarmo.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона;

аукционная (конкурсная) комиссия (далее – комиссия) – единая постоянно действующая комиссия по проведению аукционов и конкурсов по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального образования»;

организатор аукциона администрация Романовского муниципального района Саратовской области;

аукционист - представитель организатора аукциона, который ведет аукцион, устанавливая возрастающую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта;

претендент на участие в аукционе, претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, выразившие волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

участник аукциона - претендент, допущенный комиссией для участия в аукционе;

победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта;

единственный участник аукциона - единственный претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и заключении с ним договора на размещение нестационарного торгового объекта;

протокол заседания комиссии - протокол, в котором отражаются результаты рассмотрения заявок и информация о победителе аукциона, единственном участнике аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона);

договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) - договор, заключенный организатором аукциона с победителем аукциона либо единственным участником аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

субъекты малого и среднего предпринимательства – зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.

Организатор аукциона – администрация романовского муниципального района Саратовской области, местонахождение и почтовый адрес: 412270, Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Народная, д.10, адрес электронной почты: romanovka-administracija@rambler.ru, тел. 8 (84544) 4-15-53

Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета договора («шаг аукциона»), срок действия договора.

Согласно Приложению к настоящей документации об аукционе.

Место опубликования документации об аукционе, порядок, место (адрес), сроки (дата и время начала и окончания) приема заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе, форма заявки на участие, форма описи документов, представляемых для участия в аукционе, размещены на официальном сайте администрации Романовского муниципального района Саратовской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://romanovka.sarpmo.ru/> (раздел «Торги по имуществу»/«Нестационарная торговля»).

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме. Срок и место представления документации об аукционе: с 14.02.2022 г. с 10-00 (время местное) по 15.03.2022г. в 17-00 (время местное) по адресу: 412270, Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Народная, д.10, ком.24.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: 412270, Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Народная, д.10, ком. 24.

Дата и время начала приема заявок: 14.02.2022 г. с 10-00 (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 15.03.2022г. в 17-00 (время местное).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается лицу, ее направившему (подавшему), в день ее поступления организатору аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право размещения нестационарного торгового объекта. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Размер, сроки, порядок внесения и возврата денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе (задатка), банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Сумма задатка перечисляется Претендентом через банк плательщика и должна поступить на нижеуказанный счет не позднее 15.03.2022 г. 14-00 (время местное).

Реквизиты счетов для перечисления задатка с 14.02.2022 г. по 15.03.2022г.:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ФУ Администрации РМР (Администрация Романовского муниципального района Саратовской области л/с 05603038260) КС-03232643636400006000 Банк: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов БИК 016311121 ЕКС-40102810845370000052 ИНН 6430002427, КПП 643001001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № ____».

Заключение договора задатка между организатором торгов и Претендентом не предусмотрено.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которыми заключен договор, засчитываются в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Требования к участникам аукциона, в том числе ограничения в отношении участников аукциона:

- соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований Схемы по использованию нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона,

- соответствие критериям отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Ограничение в отношении участников аукциона – участниками аукциона могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе подается в письменной форме (с обязательным указанием номера и наименования аукциона, наименования Претендента, регистрационного номера заявки) в соответствии с законодательством РФ о порядке проведения аукционов и положениями настоящей документации об аукционе.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент подает организатору аукциона заявку на участие в аукционе (далее – заявка) по форме, установленной извещением о проведении аукциона, и должна соответствовать форме № 1, приведенной в части II документации об аукционе.

В заявке на участие в аукционе указывается:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) (за исключением случаев, если претендентом является иностранное лицо); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с претендентом.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) опись документов, представляемых для участия в аукционе, согласно форме № 2, приведенной в части II документации об аукционе;

2) полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента;

5) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе);

6) проект установки нестационарного торгового объекта, соответствующего требованиям [пункта 2.1](#) Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального образования», утвержденного постановлением администрации Романовского муниципального района от 15.12.2021г. № 593 (далее – Порядок № 1). Хозяинствующий субъект, заинтересованный в размещении нестационарного торгового объекта, согласовывает проект установки нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры, градостроительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района Саратовской области;

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен отвечать эстетичным требованиям и вписываться в общий архитектурный стиль места расположения киоска

7) справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам (утверждена Приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ (приложение № 1), полученная не ранее чем за 2 месяца до дня подачи заявки.

Документы предоставляются в копиях с представлением оригиналов на обозрение либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя (за исключением проекта установки нестационарного торгового объекта), иметь сквозную нумерацию страниц.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

412270, Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Народная, д.10, ком. 24, 16.03.2022 в 14 час. 00 мин. (время местное).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной (конкурсной) комиссией по проведению конкурсов и аукционов по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального образования» 16.03.2022 года в 14 час. 00 мин. (время местное) в по адресу: 412270, Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Народная, д.10, ком. 24.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона;
- об отказе в допуске к участию в аукционе.

Претенденту отказывается в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- несоответствие претендента требованиям, указанным в разделе 5 Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, приложение к Порядку № 1 (далее – Положение);

- непредставление документов и сведений, указанных в пункте 4.1 Положения, представление документов, не соответствующих требованиям пунктов 4.1, 4.2 Положения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;
- подписание заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- несоответствие заявки форме, установленной документацией об аукционе;
- наличие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- наличие решения о реорганизации, ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который составляется и подписывается присутствующими членами комиссии и размещается на сайте в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Место, дата и время проведения аукциона.

Проведение аукциона состоится 17.03.2022 в 10 час.00 мин. (время местное) по адресу: 412270, Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Народная, д.10, (актовый зал администрации Романовского муниципального района Саратовской области.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные комиссией к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участник аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность. В случае, если в аукционе от имени участника аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника аукциона, и документ, удостоверяющий личность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» - в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио-или видеозапись аукциона.

Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

В протоколе об итогах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется и подписывается присутствующими членами комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в день подведения итогов аукциона, другой остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на сайте не позднее чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому предмету аукциона составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок и срок заключения договора.

Договор с победителем аукциона заключается в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор заключается с единственным принявшим в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона в срок, составляющий не более 5 рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан заключить договор. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в этом случае является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в документации об аукционе, уведомляет участника аукциона, сделавшего

предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте о заключении с ним договора, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке, проект договора. Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в течение пяти рабочих дней со дня направления уведомления.

Формы, сроки и порядок оплаты по договору.

Оплата производится ежегодно до **1 февраля** текущего года в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Оплата за первый год размещения нестационарного торгового объекта производится по результатам торгов не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по безналичному расчету с момента подписания договора по указанным в договоре банковским реквизитам пропорционально времени (дням) функционирования от периода размещения.

Перечень документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

- соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований Схемы по использованию нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона, подтверждается предоставлением в составе заявки полученной не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- соответствие критериям отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» подтверждается выпиской из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, подтверждается информацией, содержащейся в заявке на участие в аукционе;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации подтверждается справкой об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Часть II.
Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

на право размещения нестационарных торговых объектов

лот № _____

1. Изучив документацию об аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов

_____ (фирменное наименование (наименование) Претендента – для юридического лица, Ф.И.О. – для индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе.

2. Сведения о Претенденте:

Для юридического лица:	
ИНН, ЕГРЮЛ	
Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (адрес электронной почты)	
Номер контактного телефона	
Для индивидуального предпринимателя:	
Паспортные данные	
Сведения о месте жительства, нахождения, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты	
Номер контактного телефона	
ИНН	

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

- не проводится процедура реорганизации, ликвидации;

- отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства.

4. Банковские реквизиты _____

« _____ » _____ 202__ г.

Претендент (уполномоченный представитель)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

МП

Регистрационный номер заявки _____ Дата и время приема заявки: ____ . ____ . 202__ г.

____ ч. ____ мин.

Представитель организатора торгов

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Отметка о внесении задатка _____

Сигнальную карточку № _____ получил _____ (Ф.И.О., подпись)

Опись документов, представляемых для участия в аукционе

Настоящим _____ *(наименование Претендента)* подтверждает, что для участия в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Опись документов, представляемых для участия в аукционе	
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за 2 месяца до дня подачи заявки	
4	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица)	
5	Документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента	
6	Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе)	
7	Проект установки нестационарного торгового объекта, соответствующий требованиям пункта 2.1. Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального образования»	
8	Справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за 2 месяца до дня подачи заявки	

Претендент (уполномоченный представитель)

МП

_____ *(подпись)*

_____ *(Ф.И.О.)*

Представитель организатора торгов

_____ *(подпись)*

_____ *(Ф.И.О.)*

ДОГОВОР **на размещение нестационарного торгового объекта на территории Романовского** **муниципального района**

р.п. Романовка
«_____» _____ 2022 г.

Администрация Романовского муниципального района, в лице главы муниципального района Щербакова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на _____ основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ об итогах аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального образования Саратовской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (далее – Объект), для реализации _____ (тип объекта) _____ по адресному ориентиру в соответствии со Схемой _____ (группа товаров) размещения нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Романовского муниципального района Саратовской области _____ (место расположения объекта).

Срок действия договора устанавливается с _____ 20__ года на период действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Романовского муниципального района Саратовской области.

1.3. Функционирование нестационарных торговых объектов по реализации розничной торговли будет возможно с соблюдением ограничительных мероприятий, связанных с угрозой распространения коронавирусной инфекции в соответствии с рекомендациями уполномоченных органов.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы за размещение Объекта определен по результатам аукциона (протокол от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей за период _____.

Оплата производится ежегодно до **1 февраля** текущего календарного года в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта пропорционально времени (дням) периода функционирования нестационарного торгового объекта на реквизиты, указанные в пункте 8.2.1 настоящего договора:

- до 01.02.2023 - _____ руб. (_____) руб.;
- до 01.02.2024 - _____ руб. (_____) руб.

2.2. Оплата за первый год размещения нестационарного торгового объекта за период с _____ по _____ составляет _____ (_____) руб. В счет оплаты права на размещение Объекта засчитывается внесенный Претендентом задаток в размере _____ (_____) руб.

Оставшаяся сумма _____ руб. (_____) руб. вносится не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. Пользователь в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору на размещение нестационарного торгового объекта от «_____» _____ 2022 г. № _____».

3. Передача открытой площадки для размещения нестационарного торгового объекта.

3.1. «Пользователь» ознакомлен с состоянием открытой площадки для размещения нестационарного торгового объекта, претензий к качественным и техническим характеристикам открытой площадки для размещения нестационарного торгового объекта не имеет.

3.2. Настоящий Договор одновременно является документом о передаче «Пользователю» открытой площадки для размещения нестационарного торгового объекта. Акт приема-передачи составляться не будет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Пользователем условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального района Саратовской области.

4.1.2. В случае и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Предоставить Пользователю право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Романовского муниципального района Саратовской области, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.3. Пользователь имеет право:

4.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Пользователь обязан:

4.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.2. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен отвечать эстетичным требованиям и вписываться в общий архитектурный стиль места расположения объекта.

Изменения нестационарного торгового объекта в части внешнего вида, отделочных материалов и (или) инженерно-технического оборудования допускаются на основании изменений в проект установки, согласованных с отделом архитектуры, градостроительства и жилищно - коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района Саратовской области.

4.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

4.4.5. При эксплуатации нестационарных торговых объектов запрещается устройство фундамента нестационарного торгового объекта, увеличение площади и размеров, изменение места расположения нестационарного торгового объекта, обустройство ограждений и других конструкций вблизи нестационарных торговых объектов.

4.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать своевременный ремонт, покраску Объекта.

4.4.7. Производить уборку территории, прилегающей к Объекту. Прилегающая территория определяется по периметру Объекта на расстоянии 5 метров.

4.4.8. В случае прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта соответствующее место размещения должно быть освобождено силами и за счет средств лица, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, в течение пяти календарных дней со дня прекращения действия договора.

4.4.9. Размещение Объекта возможно при соблюдении ограничений:

- указанный Объект не должен препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, не должен нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе не приводить к их повреждению или уничтожению, причинению вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также не должен наносить экологический ущерб и приводить к возникновению пожаров;

- в течении 24 часов освободить охранную зону сетей для проведения ремонтных работ;

- не забивать колья, штыри и другие предметы;

- не размещать на опорах уличного освещения какие-либо предметы (провода, розетки и т.д.);

- указать на Объекте контакты для оперативного взаимодействия в случае возникновения внештатных ситуаций.

4.4.10. Хозяйствующие субъекты не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенных с Уполномоченным органом договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Пользователь выплачивает пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки на реквизиты, указанные в пункте 8.2.1 настоящего договора.

5.3. В случае нарушения сроков, установленных пунктом 4.4.8 настоящего Договора, Пользователь выплачивает штраф в размере 50 % от размера платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

6.2.1. Прекращение Пользователем в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидация юридического лица, являющегося Пользователем.

6.2.2. Выявление несоответствия Объекта согласованному проекту установки (изменение внешнего вида, конфигурации, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей и т.п.).

6.2.3. В случае нарушения пункта 2.1 настоящего договора.

6.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Пользователю письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы в связи с изъятием земельного участка, на котором располагается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту предоставляется по его заявлению без проведения торгов любое свободное место размещения из предусмотренных Схемой.

7.3. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Пользователю.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в простой письменной форме, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.6. Приложением к настоящему Договору является проект установки Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

8.1. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов Стороны обязаны в пятнадцатидневный срок уведомить об этом друг друга.

8.2. Адреса и реквизиты Сторон:

8.2.1. Администрация Романовского муниципального района Саратовской области
410270, Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Народная, д.10 тел. 8(84544)4-15-53.

Получатель: Администрация Романовского муниципального района Саратовской области код администратора дохода 201, код классификации дохода 20111105035130000120, л\с 04603038260 в Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области г. Саратов, единый казначейский счет ЕКС 40102810845370000052, казначейский счет 03100643000000016000, БИК 016311121, ИНН 6430002427, КПП 643001001, ОКАТО 63640151.

8.2.2. Пользователь:

Администрация :

Пользователь:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

№ лота	Предмет аукциона				Период функционирования нестационарного торгового объекта/срок действия договора	Основания для размещения нестационарного торгового объекта (договор на размещение нестационарного торгового объекта, разрешение или иная документация, либо указывается информация о том, что место размещения свободно и планируется к размещению нестационарного торгового объекта	Начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Размер задатка, руб.
	Адрес или адресное обозначение нестационарного торгового объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров	Тип торгового предприятия (торговый павильон, киоск, торговая палатка и иные нестационарные торговые объекты) в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»	Группы товаров	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	р.п. Романовка, ул. Советская в 1м от д.112	Торговый павильон	Продовольственные товары	18 кв. м	с 1 января по 31 декабря / 3 года	свободно и планируется к размещению НТО	22980	1149	4596
2.	р.п. Романовка, ул. Советская в 14 м от д.112	автолавка	Овощные, бахчевые культуры, зерно, комбикорм	9 кв. м	с 1 января по 31 декабря / 3 года	свободно и планируется к размещению НТО	6894	345	1379
3.	р.п. Романовка, ул. Советская в 14 м от д.112	киоск	Продовольственные товары	12 кв. м	с 1 января по 31 декабря / 3 года	свободно и планируется к размещению НТО	15320	766	3064

*** Размещение нестационарных торговых объектов возможно при соблюдении ограничений:**

- указанные объекты не должны препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, не должны нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе не приводить к их повреждению или уничтожению, причинению вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также не должны наносить экологический ущерб и приводить к возникновению пожаров.

- в течении 24 часов освободить охранную зону электросетей для проведения ремонтных работ;
- не забивать колья, штыри и другие предметы;
- не размещать на опорах уличного освещения какие-либо предметы (провода, розетки и т.д.);
- указать на нестационарных объектах торговли контакты для оперативного взаимодействия в случае возникновения внештатных ситуаций.

Функционирование нестационарных торговых объектов розничной торговли возможно с соблюдением ограничительных мероприятий, связанных с угрозой распространения коронавирусной инфекции в соответствии с рекомендациями уполномоченных органов.